

Energie Collectief Capelle ECC

Bewonerscollectief in Capelle aan den IJssel



Jaarverslag ECC 2021



Beste lezer!

In de voorliggende notitie brengt het bewonerscollectief ECC verslag uit over het afgelopen jaar 2021 en werpt een korte vooruitblik op mogelijke ontwikkelingen in het jaar 2022.

Door de Corona-maatregelen van de overheid moesten geplande buurtbijeenkomsten worden afgelast, huisbezoeken worden uitgesteld, online webinars worden ontwikkeld en online bijeenkomsten met bewoners worden georganiseerd.

Niettemin is het ECC in 2021 actief werkzaam geweest op een vijftal aandachtsgebieden:

1. Energieadviezen en training energicoaches
2. Energiescans en webinars voor het project wonen
3. Oprichten en ontwikkelen van de Energiecoöperatie Zonkracht Capelle
4. Deelname aan het Platform Vereniging van Eigenaren (VvE)
5. Mee werken aan de Warmtetransitievisie

Dit jaarverslag 2021 beschrijft de ontwikkelingen op deze bovengenoemde aandachtsgebieden en is samengesteld uit bijdragen door deelnemers van het ECC, actief in de diverse werkgroepen.

Inleiding

Het Energie Collectief Capelle (ECC) is sinds haar oprichting in 2013 een kenniscentrum voor duurzaamheid in Capelle aan den IJssel.

Het ECC bestaat uit vrijwilligers die inwoners van Capelle aan den IJssel adviseren op het gebied van duurzame energie in en rondom de eigen woon omgeving. Het bewonerscollectief verzamelt daartoe relevante wetenswaardigheden en volgt actuele ontwikkelingen over toepassingen op het gebied van duurzame energie.

De vrijwilligersorganisatie is inmiddels een vertrouwd informatiepunt in het maatschappelijke beeld van de gemeente Capelle aan den IJssel. De voornaamste doelstelling van het bewonerscollectief is het zo veel mogelijk lokaal bevorderen van duurzaam energiegedrag door inwoners van Capelle aan den IJssel. Dit door advies te geven over onder andere woningisolatie, toepassing van warmtepompen en de aanschaf van zonnepanelen.

Het ECC heeft in 2021 het initiatief genomen mede op verzoek van de Gemeente om haar netwerk een formelere structuur te geven. Daartoe wil zij in 2022 een vereniging oprichten voor haar leden.

Het ECC-jaarverslag over 2021 wordt na bespreking met ambtenaren van de gemeente uitgebracht aan het College van de gemeente Capelle aan den IJssel, met een afschrift aan de raadsleden van Capelse politieke partijen.

Doel hierbij is het begrip duurzaamheid binnen de Capelse samenleving ook in 2022 in brede(re) kringen onder de aandacht te brengen én te houden.

Daarnaast beoogt het ECC middels deze rapportage lokale en regionale duurzame initiatieven algemeen bespreekbaar te maken bij bestuurlijke beleidsmakers in de Capelse samenleving.

Het ECC is hiertoe altijd bereid haar bevindingen, aanbevelingen en suggesties te delen met belangstellenden in het Capelse domein.



1. Energiecoaches

Het ECC juicht het initiatief van de gemeente toe om met hulp van een bedrijf en financiële steun uit de Regeling Reductie Energie- gebruik Woningen (RREW) subsidie herintreders op te leiden en in te zetten als professionele coaches. Zij heeft geassisteerd bij de opleiding en een huisbezoek van 3 energiecoaches.

Daarnaast hebben 3 ECC-vrijwilligers in 2021 ca. 40 huisbezoeken uitgevoerd in de overgangperiode naar de inzet van de professionals. Deze 8 coaches hebben het advieswerk vrijwel geheel overgenomen. Hun doel is voor eind 2022 1200 energieadviezen te geven en 5000 energieboxen af te leveren. Actief wordt door de gemeente geworven onder de huurders in Capelle aan den IJssel.

Het ECC verricht nog incidenteel advies en blijft beschikbaar voor promotie en opleidingsactiviteiten.

2. Wonen

2.1 Buurtacties

Er zijn geen buurtacties in 2021 uitgevoerd, doordat corona fysieke bijeenkomsten niet mogelijk maakte. De projectgroep wonen is zich aan het bezinnen op mogelijke acties in 2022. De gemeente staat een andere aanpak voor van de projectgroep.



2.2 Warmtebeelden

Voor het project Energiecampagne Wonen is een actie Warmtebeelden opgezet dat in het eerste kwartaal van 2021 is uitgevoerd. Door het grote succes van deze actie is de actie eind 2021 opnieuw gestart. De actie is opgezet door de gemeente Capelle en Energie Collectief Capelle (ECC). De aankondiging van deze actie is begin 2021 gedaan via de website duurzaamcapelle.nl en de nieuwsbrief [duurzaamcapelle](http://duurzaamcapelle.nl). Tevens is een artikel verschenen in het Algemeen Dagblad en een video via TV Rijnmond. Vooral door de inzet van deze media had een grote groep bewoners zich aangemeld.

Doel van de actie warmtebeelden

Het doel van de actie warmtebeelden is om bewoners van een koopeengezinswoning bewust te maken hoe goed de woning geïsoleerd is en waar zich eventueel warmtelekken bevinden. Tevens kunnen de bewoners eenvoudig offertes aanvragen voor extra isolatie maatregelen zodat de woningen beter worden geïsoleerd.

Voorbeeld van het nut van warmtebeelden

Als voorbeeld van het nut van warmtebeelden is er de volgende case. Bij een woning in Capelle dat was voorzien van dubbelglas uit 1996 zijn warmtebeelden gemaakt voor (links) en na (rechts) het plaatsen van een nieuw kozijn met HR++ glas. Het verschil in warmtelek van het keukenraam is goed te zien. links is het raam geel (veel warmtelek) en rechts is hetzelfde raam paars (weinig warmtelek). De voordeur kleurt in beide plaatjes ongeveer even geel en is daarom een goede referentie.



Resultaten actie warmtebeelden eerste kwartaal 2021

421 bewoners hadden zich aangemeld voor het maken van een warmtebeeld. Hiervan waren er 53 van een huurwoning of een VvE woning.

Deze bewoners zijn buiten deze actie om geadviseerd. Voor de 368 bewoners van een koopeengezinswoning zijn warmtebeelden gemaakt van de voorgevel en indien het mogelijk was van de zijgevel en de achtergevel. De beelden zijn vervolgens aan de bewoners gestuurd met een voorstel om de gemaakte beelden telefonisch of per e-mail te bespreken.

Van de 198 woningen die door ECC zijn gedaan zijn met 125 bewoners de beelden besproken. Tijdens zo'n gesprek is advies gegeven over te nemen maatregelen en hoe een offerte eenvoudig aangevraagd kan worden. Van de 170 beelden die de Woonwijzerwinkel heeft gemaakt zijn met 34 bewoners gesprekken gevoerd.

Actie warmtebeelden laatste kwartaal 2021

In december 2021 is gestart met een nieuwe actie warmtebeelden. Deze actie wordt voornamelijk in het eerste kwartaal 2022 uitgevoerd. Het streven is om bij circa 300 woningen warmtebeelden te maken.

3. Energiecoöperatie Zonkracht Capelle

2021 was voor Coöperatie ZonKracht Capelle een druk jaar waarin veel is bereikt. Na een best wel lange aanlooptijd kwamen de ontwikkelingen in 2021 in een stroomversnelling. Door het bestuur en de projectontwikkelaar/adviseur zijn afgelopen jaar heel veel uren gestoken in de totstandkoming van een eerste zonedak. De belangrijkste ontwikkelingen:

3.1 Bestuur en organisatie

De statuten van de coöperatie zijn aangepast naar de laatste inzichten. Verder is er een ledenovereenkomst en participatie reglement opgesteld.

Om potentiële kopers van participaties zonedak Kindcentrum Ontdekrijk meer informatie te verschaffen is een gedetailleerde informatiebrochure opgesteld.

De samenwerkingsovereenkomst met schoolbestuur Blick is uitgewerkt naar een notariële akte voor recht van opstal.

Voor het bestuur is een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering afgesloten.

De coöperatie is lid geworden van de koepelorganisatie Energie Samen.

Omdat het document management systeem in Sync een meer veilige omgeving biedt dan Box is alle documentatie overgezet van Box naar Sync.

Met als uitgangspunt "samen sterk" participeert Coöperatie ZonKracht Capelle in een overleg voor regionale samenwerking tussen de energiecoöperaties in de regio.

3.2 Projecten

Door het bestuur en de projectontwikkelaar/adviseur is veel werk verzet voor het zonedak Kindcentrum Ontdekrijk. Inmiddels staan alle lichten op groen om begin 2022 'live' te gaan met dit eerste project.

Een ingenieursbureau heeft onderzoek gedaan naar de maximale dakbelasting. Dit in het kader van het definitief vaststellen van het maximale aantal te plaatsen zonnepanelen.

Na verkoop van de participaties zijn opdrachten verleend voor de realisatie van het zonedak en de aansluiting op het openbare elektriciteitsnet.

Energieleverancier Greenchoice is gekozen als partij aan wie de opgewekte groene stroom verkocht gaat worden.

Als gevolg van Corona waren fysieke bijeenkomsten niet mogelijk waardoor het project wat meer tijd heeft gekost.

Voorinschrijving is gestart voor een tweede zonnedak project op basisschool De Catamaran.

3.3 Communicatie

De website www.zonkrachtcapelle.nl is aangepast in lijn met de laatste ontwikkelingen en een gekozen kleurenpalet. Hiervoor is samengewerkt met energiecoöperatie Blijstroom.

Diverse acties zijn uitgevoerd om de participaties voor het eerste zonnedak te verkopen.

Geïnteresseerden en leden zijn van de ontwikkeling van het eerste zonnedak op de hoogte gehouden via meerdere nieuwsbrieven. Ook is regelmatig gecommuniceerd in de nieuwsbrief Duurzaam Capelle.

Voor promotiedoeleinden zijn vesten en t-shirts met naam en logo van de coöperatie aangeschaft.

De vooruitzichten voor 2022 zijn met het 'live' gaan van het eerste coöperatieve zonnedak goed te noemen. Voor de officiële ingebruikname zal een feestelijk moment gepland worden en wat later in het jaar volgt een eerste Algemene Vergadering met de leden.

4. Platform Vereniging van Eigenaren (VvE)

Een korte terugblik op de werkzaamheden in 2021

Het platform heeft negen keer vergaderd. In deze vergaderingen werd door de deelnemers verslag gedaan van de contacten met VvE's in Capelle aan den IJssel. Daarnaast werden in deze vergaderingen informatieavonden, wijkavonden en webinars voorbereid.

Er is door de leden van het platform 9 keer contact geweest met vertegenwoordigers van VvE's. Het totale aantal contacten van het platform met bestuursleden of bewoners van een appartementencomplex is rond de 90 geweest. Deze contacten ontstonden door verzoeken van de VvE's zelf en hadden betrekking op informatie over verduurzamen van de VvE, zonnepanelen voor algemeen en individueel gebruik en stroompalen.

Er zijn 3 online informatieavonden georganiseerd voor VvE's in de wijken Schollebaar, Oostgaarde en West-'s Gravenland-Fascinatio. Daarnaast is er een informatieavond voor alle wijken georganiseerd. Deze bijeenkomsten werden door een flink aantal VvE's gevolgd.

Daarnaast is er een webinar over zonnepanelen voor VvE's georganiseerd voor alle wijken. Ook is er een informatieavond geweest over warmte technieken met daarbij een praktisch voorbeeld uit de Wormerhoek.

Ten slotte is er een informatieavond belegd met als onderwerp subsidies voor VvE's m.b.t. verduurzaming van de VvE.

Het Platform heeft tot nu toe in alle wijken informatie verstrekt over de mogelijkheden tot verduurzaming van VvE's.

De ervaring leert dat langzaamaan het besef bij de bestuurders van VvE's doorbreekt dat zij aan de slag moeten om hun appartementencomplex te gaan verduurzamen. Het is een traject dat langzaam tot stand komt en de nodige tijd vergt tot men daadwerkelijk komt tot het nemen van stappen.

Daarom heeft het Platform besloten om in 2022 opnieuw langs alle wijken te gaan met het beleggen van informatieavonden over verduurzaming van de appartementencomplexen, financiering van maatregelen als ook het versterken van besturen door een cursus aan te bieden.

5. Warmtetransitie visie

5.1 Gemeentelijk proces warmtetransitievisie (WTV)

Arne heeft het ECC (als een van de stake holders) vertegenwoordigd in de projectgroep warmtetransitievisie (WTV) met Ger als 'back-up', voor zover dat in het kader van de afgesproken vertrouwelijkheid mogelijk was.

In februari is de concept notitie 'Kaderstelling warmtetransitievisie' vanuit de gemeente gepubliceerd. Vanuit het ECC hebben we binnen de zeer beperkte beschikbare reactietijd een kritische reactie op geformuleerd naar de gemeenteraad.

Dit gaf bij diverse raadsleden verwarring omdat men er niet van op de hoogte was dat de stakeholders wel betrokken waren in de projectgroep, maar dat de verantwoordelijkheid voor de producten volledig bij de ambtelijke projectgroep lag.

In de discussie in maart 2021 tussen wethouder en raadscommissie heeft de wethouder het ECC beticht van lekken. Pas na een aantal weken heeft de wethouder deze uitspraak teruggetrokken.

Rond eind juni heeft ambtelijke projectgroep de concept notitie Warmtetransitievisie gepubliceerd, welke begin juli in de projectgroep is besproken. Ook hierbij heeft het ECC een reactie gegeven.

Eind september is ter consultatie de notitie 'Warmtetransitievisie' verschenen. Ook hierop heeft het ECC inhoudelijk commentaar geleverd.

Alles overziend moet worden geconcludeerd dat van de inhoudelijke kritiek vanuit het ECC in de definitieve 'Warmtetransitievisie' weinig overgenomen is.

Eind november hebben vier ECC-leden een overleg gehad met een groep vertegenwoordigers van diverse raadsfracties waarin het ECC haar rol en positie heeft verduidelijkt.

Begin 2022 is de gemeentelijke 'Warmtetransitievisie' vastgesteld door de Raad.

Omdat in de plannen tot 2030 vooral de Florabuurt e.o. betrokken is, concentreert onze aandacht zich daar vooral op. Ger is als bewoner van de Molenbuurt lid van de Klankbordgroep voor de Florabuurt e.o. en heeft daaruit contacten met diverse bewonersorganisaties en Havensteder. Ger en Arne volgen samen actief de ontwikkelingen en houden (zie ook punt 2) overleg met onze Rotterdamse 'zusterorganisatie' Alex Energie die actief is m.b.t. de plannen aan de Rotterdamse kant (Prinsenland en Lage Land).



5.2 Warmtenet (als collectieve warmtevoorziening)

Plaatselijk: vanwege de plannen voor een warmtenet in Schenkel-Noord hebben Ger en Arne relevante data verzameld (type woningen, leeftijd, eigendom en gasverbruik) en ook aan de gemeente doen toekomen.

Algemeen: we hebben landelijke ontwikkelingen (m.n. in het kader van 'Aardgasvrije Wijken') gevolgd en breder gekeken naar ontwikkelingen zoals een vierde en vijfde generatie warmtenet. Internationaal gekeken naar voorbeelden van betere tariefstelling op basis van echte kosten en efficiëntieverbetering.

In 2022 blijven we plaatselijke en algemene ontwikkelingen m.b.t. warmtenetten volgen. Daarbij ook aandacht voor de kansen voor publiek lokaal eigendom.